

چک‌لیست جامع نگهداری پیشگیرانه آسانسور

نگهداری پیشگیرانه و منظم آسانسور، اصلی‌ترین عامل برای تضمین عملکرد ایمن، روان و طولانی‌مدت آن است. انجام بازرسی‌های دوره‌ای طبق یک چک‌لیست استاندارد، از بروز حوادث ناگوار و هزینه‌های سنگین تعمیرات اضطراری جلوگیری می‌کند. در ادامه، یک چک‌لیست کامل و جامع برای سرویس و نگهداری پیشگیرانه آسانسور ارائه شده است که بر اساس استانداردها و تجربیات فنی تدوین گردیده است.

بخش ۱: موتورخانه (Machine Room)

موتورخانه قلب سیستم آسانسور است و بازرسی دقیق آن در هر دوره سرویس، الزامی است.

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۱	شرایط عمومی موتورخانه	- بررسی نظافت و عدم وجود اشیاء اضافی و مواد اشتعال‌زا - کنترل روشنایی کافی و عملکرد صحیح تهویه (فن) - اطمینان از قفل بودن درب ورودی و عدم دسترسی افراد غیرمجاز
۲	موتور و گیربکس	- بررسی سطح و کیفیت روغن گیربکس و عدم وجود نشتی - گوش دادن به صدای موتور و گیربکس برای تشخیص هرگونه صدای غیرعادی (ساییدگی، لرزش) - کنترل دمای موتور در حین کار
۳	تابلو فرمان (Control Panel)	- غبارروبی و نظافت داخل و روی تابلو فرمان - بررسی و محکم کردن اتصالات ترمینال‌های قدرت و فرمان - کنترل عملکرد صحیح فیوزها، کنتاکتورها و رله‌ها - بررسی عملکرد سیستم کنترل فاز و کنترل بار
۴	سیستم ترمز (Braking System)	- بازبینی و تنظیم لنت‌ها و کفشک‌های ترمز - بررسی عملکرد صحیح مگنت ترمز و اطمینان از توقف کامل کابین در سطح طبقه - نظافت دیسک یا کاسه ترمز
۵	گاورنر (Governor)	- بررسی عملکرد صحیح گاورنر و اطمینان از عدم وجود مانع در حرکت آن - کنترل پلمپ تنظیم سرعت گاورنر - بازبینی سیم بکسل گاورنر

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۶	سیم بکسل ها و فلکه ها	-بازبینی چشمی سیم بکسل ها از نظر ساییدگی، خوردگی، شکستگی رشته ها و خشکی -کنترل کشش یکنواخت سیم بکسل ها -بررسی شیارهای فلکه اصلی و فلکه هرزگرد برای اطمینان از عدم ساییدگی بیش از حد

بخش ۲: چاه آسانسور (Hoistway)

فضای حرکت کابین و وزنه ها باید به طور کامل بازرسی شود تا از حرکت روان و ایمن اطمینان حاصل گردد.

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۱	ریل های راهنما (Guide Rails)	-بررسی تمیزی و روانکاری سطح ریل های کابین و وزنه تعادل -کنترل محکم بودن براکت ها و اتصالات ریل ها به دیواره چاه -بررسی هم راستایی و عدم وجود فاصله غیرعادی بین ریل ها
۲	درب های طبقات (Landing Doors)	-بررسی عملکرد صحیح قفل ها و کنتاکت های ایمنی درب (عدم پل شدن) -تنظیم دیکتاتورها (در درب های لولایی) برای بسته شدن آرام و کامل -نظافت ریل ها و شیارهای زیر درب (در درب های اتوماتیک) -کنترل تراز بودن درب با کابین
۳	تراول کابل (Traveling Cable)	-بررسی ظاهری تراول کابل برای هرگونه ساییدگی، ترک یا آسیب دیدگی -اطمینان از عدم گیر کردن یا پیچ خوردن کابل در حین حرکت
۴	چاهک (Pit)	-نظافت کامل کف چاهک و تخلیه هرگونه آب یا روغن -بررسی وضعیت ضربه گیرها (بافرها) ی کابین و وزنه تعادل -کنترل عملکرد صحیح استپ قارچی (کلید توقف) داخل چاهک -بازبینی فلکه کشش گاورنر در چاهک

بخش ۳: کابین (Car / Cabin)

کابین آسانسور بخشی است که مسافران مستقیماً با آن در ارتباط هستند و ایمنی و آسایش آن اهمیت ویژه ای دارد.

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۱	درب کابین	- بررسی عملکرد صحیح مکانیزم درب و کمان بازکننده قفل - کنترل سنسورهای چشمی (فتوسل) یا سنسور پرده‌ای برای تشخیص مانع - تنظیم سرعت باز و بسته شدن درب - نظافت شیارها و ریل‌های درب کابین
۲	تجهیزات داخل کابین	- تست عملکرد تمام شستی‌های پنل داخلی (COP) - بررسی صحت عملکرد نمایشگر طبقات و جهت‌نما - کنترل روشنایی اصلی و اضطراری کابین - اطمینان از عملکرد صحیح سیستم تهویه (فن)
۳	سیستم‌های ایمنی کابین	- تست زنگ خطر (Alarm) و سیستم ارتباط اضطراری (تلفن یا اینترکام) - بازیابی عملکرد صحیح سیستم ترمز ایمنی (پاراشوت) و کلید قطع کن آن - بررسی جعبه رویزیون روی سقف کابین و عملکرد کلیدهای آن
۴	وضعیت عمومی کابین	- بازیابی کف، دیواره‌ها، سقف و آینه از نظر تمیزی و سلامت - تنظیم و آچارکشی کفشک‌های کابین و وزنه برای کاهش لرزش و صدا

بخش ۴: تست‌های عملکردی و ایمنی

این تست‌ها برای اطمینان از عملکرد صحیح کلی سیستم و اجزای ایمنی آن ضروری است.

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۱	عملکرد کلی	- انجام یک سفر کامل بین بالاترین و پایین‌ترین طبقه - بررسی کیفیت حرکت (عدم وجود لرزش، ضربه یا صدای غیرعادی) - کنترل دقت توقف کابین و هم‌سطح بودن آن با کف طبقات (Leveling Accuracy)
۲	تست سیستم نجات اضطراری	- در صورت وجود سیستم Blackout یا UPS، عملکرد آن در زمان قطع برق شبیه‌سازی و تست شود.

ردیف	مورد بازرسی	اقدامات لازم
۳	ثبت گزارش	-ثبت تاریخ، نام سرویسکار و تمام اقدامات انجام شده در چک لیست سرویس -گزارش هرگونه نقص فنی یا نیاز به تعویض قطعه به مدیر ساختمان

رعایت دقیق این چک لیست در بازه های زمانی منظم (معمولاً ماهانه) توسط یک شرکت معتبر و تکنسین های آموزش دیده، ضامن آرامش و ایمنی شما در استفاده از آسانسور خواهد بود.